

# 三亚市人民政府 关于印发三亚市鼓励和引导农村产权 入场流转办法（试行）的通知

三府规〔2021〕10号

各区人民政府，各管委会，市各有关单位：

《三亚市鼓励和引导农村产权入场流转办法（试行）》已经2021年6月7日七届市政府第118次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真组织实施。

三亚市人民政府

2021年6月26日

（此件主动公开）

## 三亚市鼓励和引导农村产权入场流转办法 （试行）

### 第一章 总则

**第一条** 根据《中共中央 国务院关于稳步推进农村集体产权制度改革的意见》（2016年12月26日）、《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（2021年1月4日）、《国务院办公厅关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》《农业农村部等17部门关于拓展农村改革试验区范围和新增农村改革试验区的批复》（农政改发〔2020〕6号）、《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅印发〈关于大力发展农村市场主体壮大农村集体经济的十八条措施〉的通知》（琼办发〔2020〕54号）和《三亚市人民

政府办公室关于印发〈海南（三亚）农村产权服务中心建设方案〉的通知》（三府办〔2020〕165号）等关于建立海南（三亚）农村产权流转交易市场的文件精神和要求，为鼓励和引导各类农村产权入场流转，提高农村要素资源配置和利用效率，充分发挥海南（三亚）农村产权交易服务中心（以下简称“农村产权中心”）的平台作用，结合三亚市实际，制定本办法。

**第二条** 本办法所称农村产权入场流转，是指法律没有限制的、权属明晰的农村产权，通过农村产权中心依照相关法律规定以招标、拍卖、挂牌、电子竞价、协议转让、一次性密封报价等方式征集受让方后，组织实施流转交易的行为。

**第三条** 鼓励和引导农村产权入场流转应坚持以下基本原则：政府引导原则，市场化原则，公开、公平、公正原则，保障农民合法权益原则。

**第四条** 市农业农村、自然资源和规划、水务、林业等行政主管部门应按照各自职责，鼓励和引导各类农村产权入场流转，协同推进全市农村产权流转工作。

## 第二章 流转品种

**第五条** 凡属《三亚市农村产权流转服务业务目录》（详见附件）范围内的农村产权和项目，均适用本办法。

**第六条** 依法采取出让、转让、出租、互换、转包、股份合作、质（抵）押或其他方式流转的农村集体资产，以及农村集体经济组织受委托进行流转的农村产权和项目，原则上应入场流转。标的额在 10 万元以上的农村集体资产必须入场流转。

**第七条** 集体经营性建设用地使用权初次流转、农村土地综合整治项目产生的“持证准用”建设用地指标和耕地占补平衡指标流转，以及由农村集体经济组织实施的农村土地综合整治项目招商引资，应在农村产权中心进行。

个人拥有的农村产权，专业大户、家庭农场、家庭林场、农民合作社、涉农企业等新型农业经营主体的各类农村产权，需进行流转时，鼓励其入场流转。

## 第三章 流转服务

**第八条** 农村产权中心为三亚市依法设立的农村产权综合流转平台，为各类农村产权流转提供场所设施、信息发布和组织实施流转等服务。

**第九条** 农村产权中心应对各类农村产权入场流转活动进行鉴证，出具《流转交易鉴证书》，并发布流转成交公告。

**第十条** 农村产权中心组织开展各类农村产权推介活动，提供政策法律咨询和信息查询服务。

**第十一条** 建立农村产权流转“一站式”服务。农村产权中心应设置农村产权权证代办服务窗口，受市农业农村、自然资源和规划、水务、林业等行政主管部门委托，对申请人的资格、资料等信息进行接件初核，为流转主体提供代办服务；有关部门也可派员到农村产权中心代办服务窗口提供服务。市农业农村、自然资源和规划、水务、林业等行政主管部门负责做好代办服务的指导和协调工作。

**第十二条** 鼓励公证、仲裁、金融等机构在农村产权中心设立办事窗口。

**第十三条** 鼓励引进国内外顶尖的科技型企业，为农村产权中心提供技术支撑，探索建立农业大数据平台。

## 第四章 政策措施

**第十四条** 取得《流转交易鉴证书》的涉农项目，凡符合享受市、区两级财政有关涉农优惠政策的，应给予支持。市、区两级有关部门要认真完善有关配套政策。

**第十五条** 通过农村产权中心流转及鉴证的农村产权，市农业农村、自然资源和规划、水务、林业等行政主管部门应向农村产权中心查核《流转交易鉴证书》作为办理农村产权权证登记或变更的重要依据，优化相应办证手续。标的额在 10 万元以上的农村集体资产流转后申请变更（转移）登记时，可提供证明公开流转交易的材料（流转交易鉴证书或成交公告或

公开流转付款凭证)。市级有关部门要进一步完善农村产权登记及变更办法,积极鼓励农村产权入场流转。

**第十六条** 与银行、保险、融资租赁、商业保理和担保公司等金融机构建立深度合作关系,推动农村产权、涉农专利、商标、版权、新品种、新技术等作为质(抵)押融资标的,将《流转交易鉴证书》记载的成交价格作为标的资产价值评估的重要参考,创新开发针对农村产权流转业务的融资、担保等金融产品,农村产权中心提供鉴证服务和数据支撑。

**第十七条** 自本办法施行之日起3年内,三亚市农村土地承包经营权、农村集体经济组织“四荒地”使用权、农村集体经营性建设用地

使用权、农村集体经营性资产所有权(不含农村集体土地所有权)和使用权、林权等在农村产权中心实现流转的,不收取作为转让方的农村集体经济组织和农户的流转服务费,只收取作为受让方的流转服务费用。

## 第五章 附则

**第十八条** 本办法主要由市农业农村局负责解释,市自然资源和规划、水务、林业等行政主管部门按职能配合。

**第十九条** 本办法自2021年8月1日起施行,有效期至2024年7月31日。

附件:三亚市农村产权流转服务业务目录

## 附件

# 三亚市农村产权流转服务业务目录

一、资源类项目	内 容
1.农村土地承包经营权	农村土地承包经营权的流转
2.农村集体经济组织“四荒地”使用权	农村集体经济组织“四荒地”使用权的流转
3.农村宅基地使用权	农村宅基地使用权在集体经济组织内部的流转
4.农村房屋所有权	各类农村房屋所有权在集体经济组织内部的流转
5.集体经营性建设用地使用权	集体经营性建设用地使用权的流转
6.增减挂钩腾出的集体建设用地指标、占补平衡指标	增减挂钩腾出的集体建设用地指标、占补平衡指标的流转
7.农村水域、滩涂养殖权	农村养殖水面经营权的流转
8.活体畜禽、水产品、种植作物所有权	活体畜禽、水产品、种植作物的流转

9. 农业生产设施所有权	农业生产设施所有权的流转
10. 小型水利设施所有权、经营权、水权和使用权（不包含水库和山塘）	小型水利设施所有权、经营权、水权和使用权的流转（不包含水库和山塘）
11. 林权（含集体林地经营权、使用权，林木所有权、使用权）	林权（含集体林地经营权、使用权，林木所有权、使用权等）的流转
<b>二、资产类项目</b>	<b>内 容</b>
12. 农村集体经营性资产所有权（不含农村集体土地所有权）和使用权	农村集体经营性资产所有权（不含农村集体土地所有权）和使用权的流转
13. 农村集体资产股权	农村集体资产股权流转
<b>三、知识产权类项目</b>	<b>内 容</b>
14. 农业类知识产权	各种农业类知识产权的流转
<b>四、投资、融资类项目</b>	<b>内 容</b>
15. 农村产权质（抵）押融资	各类农村产权质（抵）押融资服务
16. 农村项目规划及项目推介	农村土地综合整治项目挂牌寻求投资者
17. 农村建设项目、产业项目招商和转让	农村建设项目、产业项目的招商和转让

# 三亚市人民政府办公室 关于印发三亚市 2021 年城市体检 工作实施方案的通知

三府办〔2021〕93 号

各区人民政府，各管委会，市各有关单位：

《三亚市 2021 年城市体检工作实施方案》已经市政府同意，现印发给你们，认真组织实施。

三亚市人民政府办公室

2021 年 5 月 30 日

（此件主动公开）

## 三亚市 2021 年城市体检工作实施方案

为深入贯彻习近平总书记关于城市体检工作重要指示精神，落实中央全面深化改革委员会关于建立城市体检评估机制的改革任务要求，按照《住房和城乡建设部关于开展 2021 年城市体检工作的通知》要求，并结合三亚市城市建设管理情况，制定本方案。

### 一、指导思想和工作目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神。按照城市高质量高标准发展要求，以绿色低碳发展为路径，建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市，开展三亚城市体检指标测算分析，综合评价城市人居环境质量，查找城市建设和发展中的短板和“城市病”，指引城市规划建设管理和城市更新工作高效开展，建立完善城市体检长效工作机制，不断提升城市人居环境质量和新型竞争力，推

动三亚建设宜居宜业宜游的世界级热带滨海旅游城市，打造海南自贸港建设新标杆。

### 二、组织领导

#### （一）组建原则

为加强组织领导，保证工作的顺利开展，成立三亚市城市体检工作领导小组（以下简称“领导小组”），负责全市开展城市体检工作的统筹安排和重大事项的决议工作。领导小组成员因工作和职务变动不再担任时，接任者继续履行其职责，不再另行发文调整。

#### （二）组织架构

组 长：包洪文 市委副书记、市政府市长

副组长：周 俊 市政府副市长

成 员：黎觉行 市住房和城乡建设局局长

陈 明 市发展和改革委员会

主任

林芳俊 市自然资源和规划局局长

徐冰 市综合行政执法局局长、  
市公安局常务副局长

马育红 市水务局局长

周俊 市科技工业信息化局局长

鲁正兰 市交通运输局局长

黄海雄 市生态环境局局长

符婉 市民政局局长

孙器东 市商务局副局长

吴萍 市教育局局长

潘国华 市卫生健康委员会主任

陈震旻 市旅游和文化广电体育局  
局长

陈斌 市应急管理局局长

钟景 市统计局局长

王晓 市市场监督管理局局长

江雄标 市财政局局长

刘锡安 市金融发展局局长

柯用春 市农业农村局局长

陈积明 市林业局局长

王光才 市人力资源和社会保障局  
局长

赵文晓 国家税务总局三亚市税务局  
局长

李蔓华 市委精神文明爱卫办主任

林海 崖州区区委书记、崖州湾  
科技城管理局常务副局长

顾浩 吉阳区政府区长

黄兴武 天涯区政府区长

冯强 崖州区政府区长

孙耿 海棠区政府区长、现代服务  
业产业园管委会主任

汪文祥 育才生态区管委会副主任

陈兆益 三亚市消防救援支队党委  
书记、政治委员

谢昭镇 三亚中央商务区管理局  
副局长

黎必传 海南电网有限责任公司三亚  
供电局副总经理

张秀标 三亚环境投资集团有限公司  
总经理

李彦 三亚长丰海洋天然气供气  
有限公司常务副总经理

陈名萃 三亚银保监分局副局长

向志容 中国人民银行三亚市中心  
支行行长

领导小组下设办公室，办公室设在市住房和城乡建设局，具体负责城市体检评估工作的组织、协调、督促、检查、宣传以及重大事项报告等工作。领导小组办公室主任由市住房和城乡建设局黎觉行同志担任，办公室成员由各相关成员单位主要负责同志组成。

### 三、工作重点任务

#### (一) 编制年度城市体检报告

从生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力等8个方面、65项指标着手，收集城市各项数据指标，并对各项指标进行测算分析，查找三亚市城市人居环境质量存在的问题，提出有针对性的对策建议，形成年度城市体检报告。

#### (二) 协助住建部开展第三方体检和社会满意度调查

协助住房和城乡建设部组织开展第三方体检和社会满意度调查，对于城市体检各项指标测算分析，综合评价城市人居环境质量，查找

城市存在的问题和群众感受到的突出问题和短板。

#### 四、体检范围

三亚市 2021 年城市体检工作开展范围为三亚市市辖区建成区的边界控制范围。

#### 五、工作计划及职责分工

##### （一）开展基础性工作（2021 年 5-7 月）

##### 1.完善城市体检指标体系

##### 2.保障城市体检工作经费

城市体检工作经费由市财政统筹协调解决。

##### 3.确定城市体检工作第三方服务机构

委托国内外一流城市规划建设研究机构作为第三方服务机构开展城市体检评估工作。

##### 4.细化任务要求，落实任务分解

通过召开工作布置会、调研座谈等方式，领导小组各成员单位对照《三亚市城市体检评估责任分工表》（详见附件）提供有关基础数据资料。

##### 5.数据采集，汇总分析

按照城市体检内容，完成我市自检相关调研和数据采集工作，市住房和城乡建设局牵头对其进行汇总、统计和分析。

##### （二）开展初步城市自体检评估（2021 年 8-9 月）

组织城市体检第三方服务机构开展城市自体检，以领导小组各成员单位提供的官方统计数据为主要依据，根据采集的各类数据，按照定性与定量、主观和客观相结合的原则分析论证，综合评价城市人居环境质量，查找城市人居环境质量及存在的问题，提出对策建议，形成城市自体检报告初稿并征求各部门意见。

##### （三）完成城市体检报告成果（2021 年

9-10 月）

完成年度三亚市城市自体检报告，报市政府审议通过后报送省住房和城乡建设厅，由省住房和城乡建设厅汇总后上报住房和城乡建设部。

##### （四）体检结果应用（长期工作）

根据城市体检报告中提出的对策建议，统筹考虑纳入三亚市城市规划建设管理提升三年（2021—2023 年）行动计划、三亚市城市建设年度计划、“十四五”城市建设相关规划等，加强整改工作，确保城市体检成果落地见效。

#### 六、工作要求

##### （一）加强领导

提高政治站位、贯彻习近平总书记关于城市体检工作的重要指示精神。领导小组办公室要切实加强对体检工作的协调推进、定期调度、督促检查等具体工作，遇到问题、得出成果等都要及时向领导小组报告。

##### （二）落实责任

建立政府部门协调机制，明确各成员单位任务分工。各成员单位应按照责任分工完成各自领域城市体检所需的基础资料收集、报送和专业指导等工作，确保工作有序推进。

##### （三）强化新技术应用支持

加强手机信息数据、网络大数据等新兴数据和技术分析手段在城市体检中的应用。加强城市体检工作与三亚“城市大脑”的对接，协调相关部门提供数据资源和技术支持。

附件：三亚市 2021 年城市体检指标评估  
责任分解表

附件

### 三亚市 2021 年城市体检指标评估责任分解表

目标	序号	指标	解释	指标类型	责任单位	配合单位
一、生态宜居 (15)	1	区域开发强度 (%)	市辖区建成区面积占市辖区总面积的百分比。	导向指标	市自然资源和规划局	
	2	组团规模 (平方公里)	市辖区建成区内每一个组团的规模,有 2 个以上组团的应分别填报。组团指具有清晰边界、功能和服务设施完整、职住关系相对稳定的城市集中建设区块,组团规模不宜超过 50 平方公里。	导向指标	市自然资源和规划局	
	3	人口密度超过每平方公里 1.5 万人的城市建设用地规模 (平方公里)	市辖区建成区内人口密度超过每平方公里 1.5 万人的地段总占地面积。人口密度是指城市组团内各地段单位土地面积上的人口数量。	底线指标	市自然资源和规划局	市公安局



	4	新建住宅建筑高度超过 80 米的数量(栋)	当年市辖区建成区内新建住宅建筑中高度超过 80 米的住宅建筑栋数。建筑高度是指建筑物屋面面层到室外地坪的高度,新建住宅建筑高度控制在 80 米以下。	底线指标	市住房和城乡建设局	市自然资源和规划局
	5	城市生态廊道达标率(%)	市辖区建成区内组团之间净宽度不小于 100 米的生态廊道长度,占城市组团间应设置的净宽度不小于 100 米且连续贯通生态廊道长度的百分比。生态廊道是指在城市组团之间设置的,用以控制城市扩展的绿色开敞空间。	底线指标	市住房和城乡建设局	市自然资源和规划局、各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	6	单位 GDP 二氧化碳排放降低(%)	当年城市单位国内生产总值二氧化碳排放量,比上一年度城市单位国内生产总值二氧化碳排放量的降低幅度。	底线指标	市生态环境局	各区政府、育才生态区管委会、市发展和改革委员会、市自然资源和规划局、市旅游和广电体育局、市农业农村局、市科技工业信息化局、市财政局、市教育局、市卫生健康委员会、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市商务局、市水务局、市林业局、市金融发展局、市市场监督管理局、国家

						税务总局三亚市税务局、 三亚供电局
7	新建建筑中绿色建筑占比 (%)	市辖区建成区内按照绿色建筑相关标准新建的建筑面积,占全部新建建筑总面积的百分比,应达到 100%。	导向指标	市住房和城乡建设局	市自然资源和规划局	
8	城市绿道服务半径覆盖率 (%)	城市绿道 1 公里半径 (步行 15 分钟或骑行 5 分钟)覆盖的市辖区建成区居住用地面积,占市辖区建成区总居住用地面积的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府 (育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会	
9	公园绿地服务半径覆盖率 (%)	市辖区建成区内公园绿地服务半径覆盖的居住用地面积,占市辖区建成区内总居住用地面积的百分比。(5000 平方米及以上公园绿地按照 500 米服务半径测算;2000—5000 平方米的公园绿地按照 300 米服务半径测算。)	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府 (育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会	

10	城市环境噪声达标地段覆盖率(%)	市辖区建成区内环境噪声达标地段面积,占建成区总面积的百分比。	导向指标	市生态环境局	市综合行政执法局、市公安局
11	空气质量优良天数比率(%)	全年环境空气质量优良天数占全年总天数的百分比,不宜小于87%。	底线指标	市生态环境局	各区政府、育才生态区管委会、市住房和城乡建设局、市综合行政执法局、市市场监督管理局、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、市商务局、市交通运输局、市公安局、市农业农村局、市旅游和文化广电体育局、市自然资源和规划局
12	地表水达到或好于Ⅲ类水体比例(%)	市辖区建成区内纳入国家、省、市地表水考核断面中,达到或好于Ⅲ类水环境质量的断面数量,占考核断面总数量的百分比。	底线指标	市生态环境局	市水务局

	13	城市生活污水集中收集率(%)	市辖区建成区内通过集中式和分散式污水处理设施收集的生活污染物量占生活污染物排放总量的比例,不宜小于70%。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	14	再生水利用率(%)	市辖区建成区内城市污水再生利用量,占污水处理总量的百分比,不宜小于25%。	导向指标	市水务局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	15	城市生活垃圾资源化利用率(%)	市辖区建成区内城市生活垃圾中物质回收利用和能源转化利用的总量占生活垃圾产生总量的百分比,不宜小于55%。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会、市商务局
二、 健康 舒适 (9)	16	完整居住社区覆盖率(%)	市辖区建成区内达到《完整居住社区建设标准(试行)》的居住社区数量,占居住社区总数的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局(暂定)	各区政府(育才生态区管委会)
	17	社区便民商业服务设施覆盖率(%)	市辖区建成区内有便民超市、便利店、快递点等公共服务设施的社区数,占社区总数的百分比。	导向指标	市商务局	各区政府(育才生态区管委会)

18	社区老年服务站覆盖率 (%)	市辖区建成区内建有社区老年服务站的社区数, 占社区总数的百分比。	导向指标	市民政局	各区政府 (育才生态区管委会)
19	普惠性幼儿园覆盖率 (%)	市辖区建成区内公办幼儿园和普惠性民办幼儿园提供学位数, 占在园幼儿数的百分比。	导向指标	市教育局	各区政府 (育才生态区管委会)
20	社区卫生服务中心门诊分担率 (%)	市辖区建成区内社区卫生服务机构门诊量, 占总门诊量的百分比。	导向指标	市卫生健康委员会	各区政府 (育才生态区管委会)
21	人均社区体育场地面积 (平方米/人)	市辖区建成区内常住人口人均拥有的社区体育场地面积。	导向指标	市旅游和文化广电体育局	各区 (育才生态区管委会)、三亚中央商务区管理局、崖州湾科技城管理局、现代服务业产业园管委会
22	社区低碳能源设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内配备充电站 (桩)、换电站、分布式能源站等低碳能源设施的社区数量, 占社区总数的百分比。	导向指标	市发展和改革委员会	各区政府 (育才生态区管委会)
23	老旧小区改造达标率 (%)	市辖区建成区内已改造老旧小区达标数量, 占市辖区建成区已改造老旧小区总数的百分比。达标的老旧小区是指由建设单位组织工程竣工验收, 并符合当地老旧小区改造工	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府 (育才生态区管委会)

			程质量验收标准的改造小区。			
	24	新建住宅建筑密度超过 30%的比例 (%)	市辖区建成区内新建住宅建筑密度超过 30%的居住用地面积,占全部新开发居住用地面积的百分比。住宅建筑密度是指住宅建筑基底面积与所在居住用地面积的比例。	底线指标	市自然资源和规划局	各区政府(育才生态区管委会)、市住房和城乡建设局、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
三、 安全 韧性 (7)	25	城市内涝积水点密度(个/平方公里)	市辖区建成区内每平方公里土地面积上常年出现内涝积水点的数量。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、市水务局、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	26	城市可渗透地面面积比例 (%)	市辖区建成区内具有渗透能力的地表(含水域)面积,占建成区面积的百分比,不宜小于 45%。	底线指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、市自然资源和规划局、市水务局、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会

	27	城市道路交通事故万车死亡率(人/万车)	市辖区每年因道路交通事故死亡的人数,与市辖区机动车保有量的比例。	导向指标	市公安局	各区政府(育才生态区管委会)
	28	城市年安全事故死亡率(人/万人)	市辖区内每年因道路塌陷、内涝、管线泄漏爆炸、楼房垮塌、安全生产等死亡人数,与市辖区常住人口的比例。	导向指标	市应急管理局	各区政府(育才生态区管委会)
	29	人均避难场所面积(平方米/人)	市辖区建成区内应急避难场所面积与常住人口的比例,不宜小于1.5平方米/人。	底线指标	市应急管理局	各区政府(育才生态区管委会)
	30	城市二级及以上医院覆盖率(%)	市辖区建成区内城市二级及以上医院4公里(公交15分钟可达)服务半径覆盖的建设用地面积,占建成区面积的百分比。	导向指标	市卫生健康委员会	各区政府(育才生态区管委会)
	31	城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率(%)	市辖区建成区内标准消防站(7平方公里责任区/5分钟可达)及小型普通消防站(4平方公里责任区)覆盖的建设用地面积,占建成区面积的百分比。	导向指标	市消防救援支队	各区政府(育才生态区管委会)
四、 交通 便捷	32	建成区高峰期平均机动车速度(公里/小时)	市辖区建成区内高峰期各类道路上各类机动车的平均行驶速度。	导向指标	市公安局	

(7)	33	城市道路网密度 (公里/平方公里)	市辖区建成区组团内城市道路长度与组团面积的比例,有2个以上组团的应分别填报。组团内每平方公里道路长度不宜小于8公里。	导向指标	市住房和城乡建设局	市自然资源和规划局、市交通运输局、各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	34	城市常住人口平均单程通勤时间 (分钟)	市辖区内常住人口单程通勤所花费的平均时间。	导向指标	市公安局	
	35	通勤距离小于5公里的人口比例 (%)	市辖区内常住人口中通勤距离小于5公里的人口数量,占全部通勤人口数量的百分比。	导向指标	市公安局	
	36	轨道站点周边覆盖通勤比例(%)	市辖区内轨道站点800米范围覆盖的轨道交通通勤量,占城市总通勤量的百分比。	导向指标	市交通运输局	市公安局
	37	绿色交通出行分担率(%)	市辖区建成区内采用轨道、公交、步行、骑行等方式的出行量,占城市总出行量的百分比,不宜小于60%。	导向指标	市交通运输局	市公安局



	38	专用自行车道密度(公里/平方公里)	市辖区建成区内具有物理隔离的专用自行车道长度与建成区面积的比例,每平方公里不宜小于2公里。	导向指标	市住房和城乡建设局	市公安局、市自然资源和规划局、各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
五、 风貌 特色 (6)	39	当年获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量(个)	当年市辖区内民用建筑(包括居住建筑和公共建筑)中获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量(包括国内省级以上优秀建筑、工程设计奖项、国外知名建筑奖项以及文化奖项)。	导向指标	市住房和城乡建设局、市旅游和文化广电体育局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	40	万人城市文化建筑面积(平方米/万人)	市辖区内文化建筑(包括剧院、图书馆、博物馆、少年宫、文化馆、科普馆等)总面积与市辖区常住人口的比例。	导向指标	市旅游和文化广电体育局	各区政府(育才生态区管委会)、市公安局
	41	城市历史风貌破坏负面事件数量(个)	当年市域内存在拆除历史建筑、传统民居,砍老树,破坏地形地貌、传统风貌和街道格局等负面事件的个数。	底线指标	市旅游和文化广电体育局	各区政府(育才生态区管委会)
	42	城市历史文化街区保护修缮率(%)	市辖区内近5年开展保护修缮项目的历史文化街区数量,占历史文化街区总量的百分比。	导向指标	市旅游和文化广电体育局	各区政府(育才生态区管委会)

	43	城市历史建筑空置率(%)	市辖区内历史建筑空置数量占城市人民政府公布的历史建筑总数的百分比,不宜超过10%。	导向指标	市旅游和文化广电体育局	各区政府(育才生态区管委会)
	44	城市国内外游客量(万人)	当年市辖区内主要节假日国内外游客量。	导向指标	市旅游和文化广电体育局	各区政府(育才生态区管委会)
六、 整洁有序 (6)	45	城市门前责任区制定履约率(%)	市辖区建成区内门前责任区制定履约数量,占门前责任区总量的百分比。	导向指标	市综合行政执法局	各区政府(育才生态区管委会)、市委精神文明爱卫办
	46	城市街道立杆、空中线路规整性(%)	市辖区建成区内立杆、空中线路(电线电缆等)规整的城市街道数量,占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	导向指标	市综合行政执法局	各区政府(育才生态区管委会)、市住房和城乡建设局、市科技工业和和信息化局(三大通信运营商)、市公安局、市旅游和文化广电体育局、三亚供电局、市委精神文明爱卫办
	47	城市街道车辆停放有序性(%)	市辖区建成区内车辆停放有序的城市街道数量,占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	导向指标	市综合行政执法局	各区政府(育才生态区管委会)、市委精神文明爱卫办

	48	城市重要管网监测监控覆盖率 (%)	市辖区建成区内对城市重要管网进行动态监测的城市街道数量,占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会、市水务局、市科技工业信息化局、三亚供电局、三亚环境投资集团有限公司、长丰燃气公司
	49	城市窨井盖完好率 (%)	市辖区建成区内窨井盖完好的城市街道数量,占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
	50	实施专业化物业管理的住宅小区占比 (%)	市辖区建成区内实施专业化物业管理的住宅小区数量,占建成区内住宅小区总量的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园管委会
七、多元包容(5)	51	道路无障碍设施设置率 (%)	市辖区建成区内主干道、次干道、支路的无障碍设施设置率(包括缘石坡道设置率、盲道设置率、出入口盲道与道路盲道相衔接比例、人行横道过街音响提示装置配置率、人	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)、崖州湾科技城管理局、三亚中央商务区管理局、现代服务业产业园

			行横道安全岛轮椅通道设置率、新建人行天桥和人行地道无障碍设施建设率的平均值)。			管委会、市公安局
	52	城市居民最低生活保障标准占上年度城市居民人均消费支出比例 (%)	城市最低生活保障标准(×12), 占上年度城市居民人均消费支出的百分比。	导向指标	市民政局	各区政府(育才生态区管委会)、市人社局
	53	常住人口住房保障服务覆盖率 (%)	市辖区内正在享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量, 占应当享受保障性租赁住房的新市民、青年人总数量的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)
	54	住房支出超过家庭收入 50%的城市家庭占比 (%)	市辖区内当年用于住房的支出超过家庭年收入 50%的城市家庭数量, 占城市家庭总数量的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	
	55	居住在棚户区和城中村中的人口数量占比 (%)	市辖区内居住在棚户区、城中村的人口数量, 占市辖区常住人口总数量的百分比。	导向指标	市住房和城乡建设局	各区政府(育才生态区管委会)
八、 创新 活力 (10)	56	城市小学生入学增长率 (%)	市辖区内当年小学生入学人数, 较基准年(2015年)城市小学生入学人数的增长率。	导向指标	市教育局	各区政府(育才生态区管委会)
	57	城市人口年龄中位数(岁)	当年市辖区内城市常住人口年龄中位数。	导向指标	市公安局	市公安局
	58	政府负债率 (%)	地方政府年末债务余额, 占城市年度 GDP 的百分比。	导向指标	市财政局	

59	城市新增商品住宅与新增人口住房需求比 (%)	市辖区内新增商品住宅竣工面积,占新增人口住房总需求的百分比。新增人口住房总需求是指当年城市新增常住人口×人均最小住房面积。	导向指标	市住房和城乡建设局	市自然资源和规划局、市公安局
60	全社会 R&D 支出占 GDP 比重 (%)	当年全市全社会实际用于基础研究、应用研究和试验发展的经费支出,占国内生产总值的百分比。	导向指标	市科技工业信息化局	
61	万人新增中小微企业数量 (个/万人)	当年市辖区内净增长中小微企业数量,与市辖区常住人口的比列。	导向指标	市市场监督管理局	市公安局、国家税务总局三亚市税务局
62	万人新增个体工商户数量 (个/万人)	当年市辖区内净增长个体工商户数量,与市辖区常住人口的比列。	导向指标	市市场监督管理局	市公安局
63	万人高新技术企业数量 (个/万人)	当年市辖区内高新技术企业数量,与市辖区常住人口的比列。	导向指标	市科技工业信息化局	市公安局
64	万人上市公司数量 (个/万人)	市辖区内上市公司数量,与市辖区常住人口的比列。	导向指标	市金融发展局	市公安局
65	城市信贷结构优化比例 (%)	全市当年城市小微企业贷款余额,占基准年(2015年)城市小微企业贷款余额的百分比。	导向指标	市金融发展局	三亚银保监分局、中国人民银行三亚市中心支行

# 三亚市人民政府办公室 关于印发三亚市 2021 年农村危房改造 实施方案的通知

三府办〔2021〕107 号

各区人民政府，各管委会，市各有关单位：

《三亚市 2021 年农村危房改造实施方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

三亚市人民政府办公室

2021 年 6 月 23 日

（此件主动公开）

## 三亚市 2021 年农村危房改造实施方案

2021 年 2 月，习近平总书记庄严宣告我国脱贫攻坚战取得了全面胜利。为实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，做好我市 2021 年农村危房改造工作，根据《住房和城乡建设部 财政部 民政部 国家乡村振兴局关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的实施意见》《中共海南省委 海南省人民政府关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》（琼发〔2021〕1 号）、《中共三亚市委 三亚市人民政府关于印发〈全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施方案〉的通知》（三发〔2021〕5 号）等文件精神，按照《海南省 2021 年农村危房改造和农房抗震改造实施方案》（琼建村〔2021〕112 号）要求，结合我市实际，制定本方案。

### 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记在全国脱贫攻坚总结表彰大会上的讲话精神，认真落实中央关于脱贫攻坚和实施乡村振兴有效衔接的部署，按照脱贫攻坚目标任务完成后的 5 年过渡期内，保持现有主要帮扶政策总体稳定要求，持续推进农村危房改造，妥善解决农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现突发严重困难家庭以及其他符合条件的农村低收入群体的基本住房安全，进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，提高群众的获得感、幸福感和安全感，接续推动乡村振兴。

### 二、组织机构

为了更好地推动我市农村危房改造工作，

现将三亚市农村危房改造领导小组调整如下，各领导小组成员因工作需要调整时，由继任者继续履行其职责，不再另行发文调整。

组 长：包洪文 市委副书记、  
市政府市长

常务副组长：周 俊 市政府副市长

副 组 长：黎觉行 市住房和城乡建设  
局局长

成 员：唐 彪 市审计局局长  
江雄标 市财政局局长  
柯用春 市农业农村局局长  
林芳俊 市自然资源和规划  
局局长  
冯永杰 市乡村振兴局  
负责人  
符 婉 市民政局局长  
马育红 市水务局局长  
黄海雄 市生态环境局局长  
孙 耿 海棠区政府区长  
顾 浩 吉阳区政府区长  
黄兴武 天涯区政府区长  
冯 强 崖州区政府区长  
汪文祥 育才生态区管委会  
副主任

余祝明 市残联一级调研员

市农村危房改造工作领导小组（以下简称“市危改办”）下设办公室，办公室设在市住房和城乡建设局，黎觉行兼任办公室主任，主要负责农村危房改造工作的日常指导、协调工作。

### 三、保障对象

住房安全未保障的农村低收入群体（农村低收入群体即指农村低保户、农村分散供养特

困人员、建档立卡边缘易致贫户、农村低保边缘家庭和突发严重困难家庭等，以及原为安全住房或已实施危房改造后由于自然灾害等原因又返危的4类重点对象）。

### 四、目标任务及补助资金来源

#### （一）省级下达任务

2021年度省级下达农村低收入群体危房改造任务1户（详见附件1）。补助资金来源：中央资金、省级资金、市级资金，根据财政部门要求，按比例拨付。

#### （二）动态新增任务

一是根据动态调整新增的农村低收入群体名单，经各区政府（育才生态区管委会）鉴定其住房安全未得到保障的户；二是4类重点对象原住房为安全住房或已实施危房改造后，由于自然灾害等原因又返危的户。以上两种列入动态新增任务。各区政府（育才生态区管委会）发现本辖区有动态新增任务时，必须即时报备市危改办，自行追加至本年度任务，并按时完成改造。补助资金来源：使用市级资金，实行动态拨付，各区政府（育才生态区管委会）根据辖区月动态新增任务量，将资金需求报送市财政局，由市财政按照补助标准进行保障及拨付。

### 五、补助标准和建设标准

#### （一）补助标准

##### 1.D级危房

（1）鼓励优先采取修缮加固方式改造，修缮加固改造补助以实际发生工程量计算，每户最高不超过6万元。

（2）拆除重建的D级危房，按不超过1200元/平方米进行补助，每户最高不超过6万元。

（3）对于自筹资金和投工投料能力极弱的

分散供养特困人员，按建筑面积下限和实际造价采取政府兜底保障方式解决。

### 2.C 级危房

(1) 鼓励优先采取修缮加固方式改造，修缮加固改造补助以实际发生工程量计算，每户最高不超过 3.5 万元。

(2) 拆除重建的 C 级危房，按不超过 1200 元/平方米进行补助，每户最高不超过 3.5 万元。

### (二) 建设标准

拆除重建（新建）的房屋建筑面积，原则上 1 人户在 30—40 平方米，2 人户在 40—60 平方米，3 人及以上户人均不高于 25 平方米。厨房和厕所建在房屋内的总建筑面积可适当提高，3 人及以下农户增加 6 平方米；3 人以上农户增加 9 平方米，楼梯间面积不计入危改房建筑面积。要加强指导，在设计上预留垂直或水平扩建接口，做到满足农户扩建需求。原则上，危改房控制在 1 层，普通装修。在本方案印发前，已实施危房改造的，拆除重建（新建）的房屋建筑面积按各区政府（育才生态区管委会）制定的标准执行。

## 六、工作措施

2021 年我市农村危房改造工作，遵循农民自愿、政府支持、科学规划、精准管理、公开透明的原则。

### (一) 制定实施方案

各区政府（育才生态区管委会）要认真组织编制具体的实施方案，细化落实措施，明确政策要求、监管要求和各部门工作责任。实施方案或补充通知经各区政府（育才生态区管委会）批准后，于 7 月 15 日前报送市危改办备案。

### (二) 精准确定补助对象

各区政府（育才生态区管委会）要严格执

行农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、村委会审核、区政府（育才生态区管委会）审批对象确认程序，公示评议、审核结果，确保精准确定农村危房改造对象，切实做到不错不漏。

各区政府（育才生态区管委会）住房和城乡建设部门依据相关部门提供的农村低收入群体名单，按照《农村住房安全性鉴定技术导则》（建村函〔2019〕200 号）要求，结合当前开展的农村房屋安全隐患排查整治工作排查情况，组织开展危房鉴定。经评定为 C 级和 D 级危房的农村低收入群体列为农村危房改造对象，无房户可参照 D 级危房户给予安排解决。

### (三) 建立台账并实施精准管理

逐户建立危改“一户一档”，建立改造进度台账，实行一村一汇总、一区一台账的管理制度，由各区政府（育才生态区管委会）统一造册存档，及时将危改户信息录入农村危房改造信息平台系统。

### (四) 采取适宜改造方式

农村危房改造主要为拆除重建和修缮加固两种，改造以农户自建为主，农户和施工队对房屋质量安全负主体责任，各区政府（育才生态区管委会）对农户自建有困难的，可向农户推荐培训合格的建筑工匠或施工队伍并指导双方签订协议，对农村危房改造需要修缮加固的，要协调社会专业机构提供技术服务，提出有针对性的加固方案并指导实施。鼓励通过建设农村集体公租房或幸福大院、利用闲置农房和集体公租房置换或长期租赁村内闲置农房等保障方式，兜底解决住房安全问题。

### (五) 加强质量安全管理 and 竣工验收

农村危房改造要符合《农村危房改造最低



建设要求（试行）》（建村〔2013〕104号）、《农村危房改造基本安全技术导则》（建办村函〔2018〕172号）、《农村危房改造抗震安全基本要求（试行）》（建村〔2011〕115号）的要求，改造后的房屋要达到抗震设防和防御超强台风的安全基本要求，保证改造后农房正常使用安全和房屋竣工验收应达到最低建设要求。

市危改办要严格贯彻执行《住房城乡建设部关于加强农村危房改造质量安全管理工作的通知》（建村〔2017〕47号）要求，健全农村危房改造工程质量安全管理制度，组织技术人员加大施工现场质量安全巡查与指导监督，每户不少于2次，并建立台账。各区政府（育才生态区管委会）定期组织相关人员对改造施工现场开展质量安全巡查，记录巡查情况，及时发现问题并整改，每户巡查不少于3次，其中基础验槽、砌体工程、楼板浇筑3个环节必须巡查到位并建立台账。村委会安排相关驻村干部协助管理，加强工程进度跟踪及存在问题的整改落实。有条件的区政府（育才生态区管委会），可采取购买服务的方式，委托有资质的单位开展农村危房改造质量安全监管。市危改办将适时开展抽查，对进度缓慢或问题突出的区政府（育才生态区管委会）进行专项督办和通报批评。

农村危房改造竣工后，由各区政府（育才生态区管委会）牵头，组织建设主体（农户）、施工单位（工匠）及专业技术人员等，按照《农村危房改造最低建设要求（试行）》的要求，逐户、逐项全面验收，填写《海南省农村危房改造竣工验收表》并签字盖章，市住房和城乡建设部门在各区政府（育才生态区管委会）验

收的基础上，进行100%复验，并签字盖章确认。

（六）加强补助资金使用管理和监督检查  
市财政局要按照有关规定，统筹农村危房改造补助资金等渠道做好农村危房改造经费和工作经费保障，农村危房改造补助资金要按实际及时下拨至各区政府（育才生态区管委会）。各区政府（育才生态区管委会）要合理使用补助资金，专款专用，严禁挪用，提高资金使用效益。财政部门要会同住房和城乡建设部门加强资金使用的监督管理和检查，积极配合有关部门做好审计、稽查等工作。

（七）加强农村建筑工匠培训和管理  
市危改办要制定农村建房知识培训计划，进行全方位的免费培训，提高危改管理人员、施工人员和农户的安全意识和专业技能。各区政府（育才生态区管委会）应将建筑工匠信息、施工协议或承诺书等纳入危房改造农户档案，建立建筑工匠质量安全责任追究和公示制度。

（八）坚持集约节约用地，严格保护耕地  
严格执行《海南省村庄规划管理条例》《自然资源部 农业农村部关于农村乱占耕地建房“八不准”的通知》等文件规定。危房改造重建房屋的，不得乱占耕地建房，禁止占用永久基本农田，原则上依法依规原址拆除重建，确需异地新建的，应按规定履行村民代表会议讨论同意、公示、报批等程序，同时签订协议，承诺在新房建成入住后拆除原旧（危）房方可建设，鼓励一宅多户（如：一层一户）。如原旧（危）房属独立住房的，应按规定予以拆除；属共有产权住房或联排房屋的，依法依规处置。

（九）推进农房报建和装配式建筑，加强风貌引导

全面推进农村建房规划报建,各区政府(育才生态区管委会)要简化审批流程,提高工作效率,免收各项费用,主动做好服务。住房和城乡建设部门要积极推广装配式建筑,在具备条件的村庄开展试点工作,指导采用绿色、节能等新技术、新材料建设农房。

## 七、保障措施

### (一) 加强组织领导

各区政府(育才生态区管委会)要切实加强对农村危房改造工作的领导,成立相应的领导机构和工作班子,党政一把手负总责,制定具体的农村危房改造工作实施方案,明确责任,配足配强危房改造工作人员,严密组织,层层签订责任状,建立领导、协调、督查、汇总上报工作责任制,严格执行奖罚措施,确保如期完成任务。

### (二) 明确职责分工

市、区住建、财政、乡村振兴、民政、残联、自然资源和规划等有关部门要各司其职,各负其责,密切配合,做好政策衔接,共同推进,全力以赴按时完成农村危房改造任务。

1.市住房和城乡建设局:主要负责全市农村危房改造竣工验收复验工作,组织、协调、指导各区政府(育才生态区管委会)开展危房鉴定工作。加强农村危改房建设质量安全监督、指导。

2.市审计局:负责对农村危房改造资金实施审计监督。

3.市财政局:负责按实际任务量保障农村危房改造经费和工作经费。统筹整合农村危房改造各级补助资金,按照各区政府(育才生态区管委会)省级下达任务量及上报的动态新增任务量,及时将补助资金直接下达各区政府(育才生态区管委会),并加强资金管理,会同市住房和城乡建设局制定相关资金使用办法。

4.市农业农村局:结合我市美丽乡村建设,积极督促指导各区政府(育才生态区管委会)推进村庄内危房改造工作,确保美丽乡村内危房改造率100%。

5.市自然资源和规划局:负责协调指导各区政府(育才生态区管委会)分局做好危改农户报建、确权登记、一户多宅排查、危改房建设项目放验线及竣工验收工作。

6.市乡村振兴局:会同有关部门负责认定突发严重困难家庭(突发严重困难家庭是指因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难的家庭)、建档立卡边缘易致贫户(建档立卡边缘易致贫户是指具有易致贫的贫困“边缘户”群体)、符合条件的其他脱贫户,协助住房和城乡建设部门完成突发严重困难家庭、建档立卡边缘易致贫户、符合条件的其他脱贫户住房安全排查等工作。

7.市民政局:主要负责指导各区政府(育才生态区管委会)做好农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭(农村低保边缘家庭是指符合我市低收入家庭认定条件的低收入家庭)认定工作,协助住房和城乡建设部门完成农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭住房安全情况排查等工作。

8.市残疾人联合会:负责4类重点对象中贫困残疾人家庭的精准识别认定,协助住房和城乡建设部门完成贫困残疾人家庭住房安全情况排查等工作。

9.市水务局:负责协调各区政府(育才生态区管委会)与三亚环境投资集团有限公司解决危改户饮水安全问题。

10.市生态环境局:负责监管、督促各区政府(育才生态区管委会)、三亚环境投资集团有限公司做好危改户农村生活污水治理工作。

11.各区政府（育才生态区管委会）：是农村危房改造工作的责任主体，主要负责农村危房改造工作的具体实施。负责农村危房改造过程中农村危房排查鉴定，危改对象审核，危改计划报送，指导或实施危改房建设及竣工验收，补助资金发放，系统录入等工作；负责根据辖区月动态新增任务量，将资金需求报送市财政局。要认真研究、制定、落实各项帮扶政策，帮助农户解决危房改造中遇到的困难；要及时报送工作中难以解决的问题。积极协调并充分发挥村委会干部、驻村第一书记、帮扶责任人、乡村振兴工作队的作用，主动参与到农村危房改造工作中。

### （三）加强全过程监管

各区政府（育才生态区管委会）要对农村危房改造开工、竣工、入住、拆除旧（危）房等全过程加强监管，及时发现问题及时整改，每月至少开展一次自查。乡村振兴工作队队员要对改造过程相应环节签字确认。市危改办不定期抽查、暗访，对问题突出的区政府（育才生态区管委会）予以通报，并抄送市级人民政府。

### （四）强化廉政监督

各区政府（育才生态区管委会）必须把廉政内容列入农村危房改造工作目标责任书，各个公示环节必须落实到位。设置举报信箱和公布咨询投诉电话，及时调查、处理和反馈群众的举报或投诉。积极配合审计、纪检监察等部门开展专项检查，坚决查处干部以权谋私，截留挪用补助资金及吃回扣，拿好处等损害农民利益的行为，确保惠农政策真正落实到困难农户身上。要加大警示教育宣传力度，定期通报有关问题及处理结果。

### （五）广泛宣传动员

各区政府（育才生态区管委会）要采取广播、电视、报纸、宣传栏、宣传海报、明白卡和标语宣传等多种形式，大力开展科学建房知识宣传活动，提高农户建房质量安全意识。同时，还要充分发挥乡村振兴电视夜校、“961017”脱贫致富服务热线作用，开展更广泛深入的宣传，引导社会各界积极参与、支持农村危房改造工作，帮助农户完成危房改造，及时宣传报道和推广好典型、好经验、好做法。

### （六）做好信息报送

各区政府（育才生态区管委会）要严格执行工作进度月报制度，每月28日前将农村危房改造存在问题及有关建议措施等情况报市危改办，同时将农村危房改造情况抄送市乡村振兴局，由市乡村振兴局报省乡村振兴局。缓报或不报的将在年终绩效考评时扣除相应分值。要组织编印农村危房改造工作信息，将建设成效、经验做法、存在问题和工作建议等以简报、通报等形式，定期或不定期上报市危改办、市财政局和市乡村振兴局。

### （七）时间节点要求

各区政府（育才生态区管委会）要即时落实今年农村危房改造对象，及时开工建设，于2021年11月10日前全部竣工。农村危房改造对象要悬挂农村危房改造户和住房安全等级标识牌。

附件：1.三亚市2021年农村危房改造任务及补助资金分配表（略）

2.农村危房改造农户档案目录及档案表格（略）

（附件详见三亚市政府门户网站。）