

# 三亚市不动产登记信息管理基础平台 项目自评报告

评价类型：实施过程评价（☒）完成结果评价（☐）

项目名称：三亚市不动产登记信息管理基础平台

项目单位：三亚市自然资源和规划局



主管部门：

评价机构：中介机构（☐）专家组（☐）评价组（☒）

2019 年 4 月 10 日

## 三亚市不动产登记信息管理基础平台项目基础信息表

项目负责人		叶璐	联系电话		0898-88267897	
项目联系人		刘华聪	联系电话		0898-88659670	
项目单位地址		三亚市河东路 182 号国土资源局大院			邮编	572000
项目计划于 2018 年 4 月 1 日开工，2019 年 10 月 31 日完工						
项目实际于 2018 年 4 月 1 日开工						
项目预算安排（872.46 万元）				实际到位（838.2907 万元）		
其中：中央财政（0 万元）				其中：中央财政（0 万元）		
省财政（0 万元）				省财政（0 万元）		
市财政（872.46 万元）				市财政（838.2907 万元）		
单位自筹（0 万元）				单位自筹（0 万元）		
实际支出						
项目基本情况	依据国务院《不动产登记暂行条例》（国务院令第 656 号）、海南省政府《关于贯彻实施<不动产登记暂行条例>的通知》（琼府办〔2015〕103 号）和三亚市人民政府办公室《关于印发三亚市不动产统一登记工作方案的通知》等文件要求，为了实现三亚市不动产登记机构、登记依据、登记簿册和信息平台“四统一”，按照国土资源部《不动产登记信息管理基础平台建设总体方案》的总体部署和技术要求，在三亚市不动产登记信息管理系统（过渡期）项目建设的基础上，开展三亚市不动产登记系统建设。					
项目绩效目标	长期目标					
	实现三亚市对土地、房产、林业、海域及农业等不动产实行统一登记的集中化、无纸化、流程化管理要求。同时，综合考虑不动产登记活动中所涉及的测绘成果管理、登记过程管理、登记档案资料管理需要，以及对登记结果的共享、协同、交换、接入、查询、利用、网上办证等实际应用需求。					
	评价年度目标					
	对我市已完成登记的不动产数据按要求进行数据建库，满足不动产登记业务对数据使用的要求；在三亚市不动产登记信息管理基础平台（过渡期）项目建设的基础上，开展三亚市不动产登记信息管理基础平台（正式期）项目建设，最终建立三亚市不动产登记信息管理基础平台，实现不动产审批、交易和登记信息在有关部门间依法依规互通共享，提供不动产登记信息依法公开查询服务，方便群众办证，提高办证效率；对硬件设备进行采购，已满足数据建库数据存储的要求，应用系统对硬件运行环境的要求。					

他子系统当前都进入了系统编码阶段。

2、三亚市不动产信息管理基础平台（正式期）项目一数据整合建库项目，截止2018年底，各项清理工作完成情况：国有土地使用权宗地共计14191宗，已完成数据质检14191宗，已完成数据审核12924宗，待审核1267宗；集体土地所有权宗地1933宗，已全部完成质检，待审核；林权宗地共计13797宗，已全部完成质检和审核工作，林权档案8116卷，已全部完成扫描入库工作；海域使用权宗海466宗，已全部完成质检，待审核。综上所述，已完成项目进度的90%。

3、三亚市不动产信息管理基础平台（正式期）一支撑硬件环境采购项目，截止 2018 年底，已按采购要求，完成了所有设备的交付、上架、集成测试，目前大部分设备已经投入使用。

## 六、项目评价工作情况

自评结论	通过近一年的项目实施，建设成果已初见成效，部分成果已得到了较为广泛的应用。网上办证、公众查询、部门之间的数据共享等建设内容已经正式对外应用，达到了预期的绩效目标，取得了良好的经济和社会效益。项目管理得当，严格按照预定的计划推进，经费使用手续规范，支付合理。				
自评等级	等级标准	优秀	良好	一般	差
		$90 \leq A \leq 100$	$80 \leq A < 90$	$60 \leq A < 80$	$A < 60$
	自评等级	√			
自评人员	姓 名	职称/职务		单位	
	叶璐	高工/主任		三亚市国土资源和测绘地理信息中心	
	张海龙	工程师/副主任		三亚市国土资源和测绘地理信息中心	
	刘华聪	工程师/职员		三亚市国土资源和测绘地理信息中心	
<p>项目单位负责人签字（盖章）：</p>  <p>2019年4月 10 日</p>					
项目执行情况	软件开发项目已经完成四个子系统的上线运行，硬件支撑换件采购项目已经完成了全部采购设备的交付、设备上架使用。数据清理项目已按要求完成了清理工作内容 90%的工作量。				
项目存在问题与建议					